

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, diện tích tăng thêm so với GCN quyền sử dụng đất đã cấp của bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Mai Văn Dung thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 04/05/2026 UBND xã Nga Sơn nhận được công văn số 513/CNVPĐKĐĐ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận, xác định nguồn gốc và công nhận hạn mức đất ở nông thôn đối với giấy chứng nhận đã cấp của bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Mai Văn Dung, thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Nga Sơn thông báo như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

Hồ sơ đề nghị phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận, xác định nguồn gốc đất và công nhận hạn mức đất ở đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất và diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Mai Văn Dung đối với thửa đất số 618, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Nga Yên, thuộc thửa số 410 tờ 02 bản đồ địa chính 299 xã Nga Yên cũ. Theo phiếu đo đạc 565/ĐĐCL ngày 16/04/2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn diện tích 375 m² trong đó diện tích tăng thêm 60 m² so với giấy chứng nhận đã cấp số phát hành A 378355 được UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 10/03/1991 với diện tích 315 m². Trong đó: 200 đất ở, 115 m² đất kinh tế gia

đình tại thửa 410 tờ bản đồ số 01 bản đồ 299 TTg xã Nga Yên cũ được phê duyệt năm 1985 mang, tại thôn Yên Khoái xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

(có danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ban hành thông báo

3. Địa điểm niêm yết: Tại nhà Văn hóa thôn Yên Khoái và trụ sở UBND xã Nga Sơn.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, diện tích đề nghị cấp tăng so với Giấy chứng nhận của hộ bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Mai Văn Dung nêu trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến UBND xã Nga Sơn (*qua phòng Kinh tế xã*) để được xem xét giải quyết; các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp sau thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường;
- Trung Tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm cung ứng DVC (thông báo);
- Trưởng thôn Yên Khoái công khai tại NVH và các điểm dân cư;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- CN Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn;
- Lưu VT; KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026 của xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Mai Văn Dung	Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn	Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn	17 Nay là tờ số 41 xã Nga Sơn	618	Diện tích 375 m ² (đã cấp GCN 315 m ² Diện tích tăng 60 m ²)	Theo giấy chứng nhận được cấp ngày 10/03/1991	Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất; Đất cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất	Hiện trạng có nhà ở và trồng cây lâu năm trên đất		Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn Yên Khoái và Trụ sở UBND xã Nga Sơn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện, kiến nghị gì về việc đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất thì gửi đơn đến UBND xã Nga Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.